

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

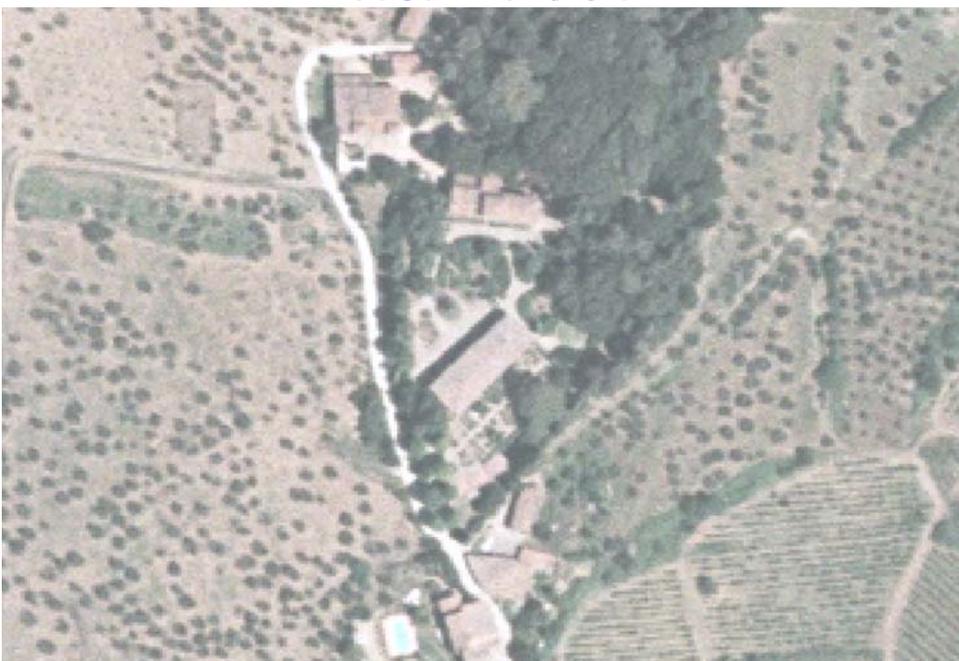
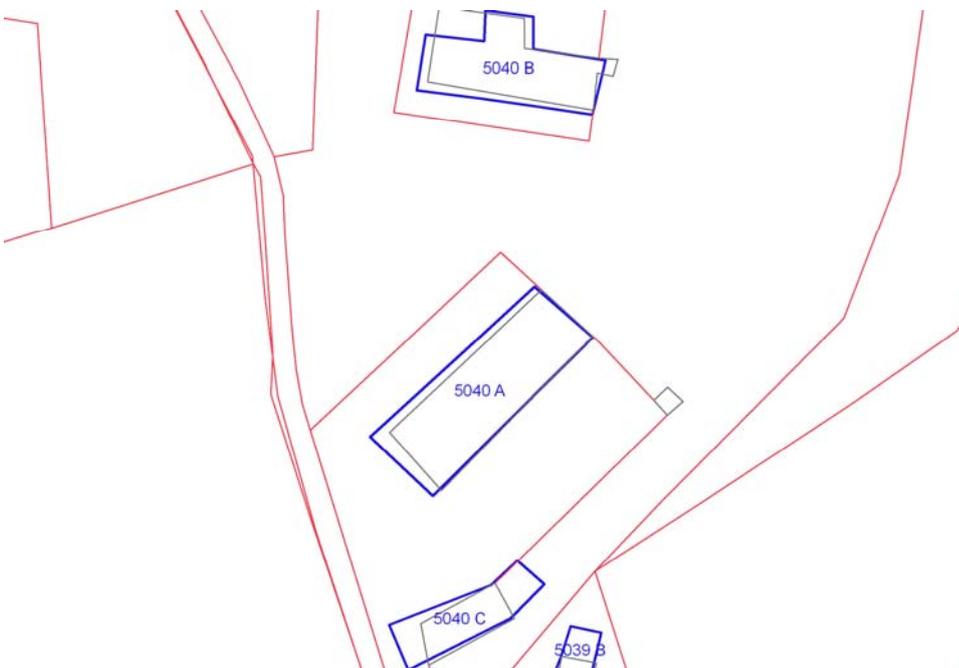
**SCHEDA N. 5040**

Toponimo ed indirizzo (V.la Devoti) Cigliano Via Cigliano 30

Schede 1985: n. 05/ 86-87-88

CTR 1:5000: foglio n. 275114

NCT: foglio/particella 26/9;26/11;26/12



	OGGETTO	*
A	villa	RV
B	fattoria	RV
C	volume sotto terrazza	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 13/06/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Inutilizzato	
B	Abitazione permanente ; Annesso agricolo ; Commercio/Uffici Aziendali	
C	Altro	
Note B: Edificio con annessi di fattoria nella parte tergale e sede degli uffici dell'azienda agrituristica Cigliano di Sotto ; C: Terrazza con sotto volume. Non è stato concesso di visitare e fotografare l'edificio		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Assenti	
B	Assenti	
C	Non valutabile	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
<b>A</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>B</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	

C		
Coperture	non valutabile	
Gronde e cornicioni	non valutabile	
Comignoli	non valutabile	
Intonaci	non valutabile	
Muri a faccia vista	non valutabile	
Aperture	non valutabile	
Infissi e persiane	non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Medio	
B	Medio	
C	Medio	
<b>VALORE</b>		
A	Rilevante	
B	Rilevante	
C	Medio	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante
	Recinzione esterna	
	Recinzioni interne	
	Alberature di pregio	In adiacenza alla villa bosco di lecci, querce, cipressi, pini. Giardino formale di Rilevante Valore (RV)
	Terrazza	
	Recinzione con rete metallica	
	Recinzione con siepe viva	
	Recinzione con inferriate	
	Viale cipressi	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti

Muri a retta in c.a.	assenti	
Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
Vegetazione incongrua	assenti	
Garage/rimessa interrata	assenti	
Box	assenti	
Parcheggi	assenti	
Baracche precarie	assenti	

### VISIBILITA'

Dalla rete stradale

L'edificio è visibile anche da punti panoramici





